



POS 12 KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU ADDRESS: Kivinuki tee 47, Rae küla, Rae vald, Harju maakond
KATASTRITUNNUS: 65301:001:6801
PINDALA: 2399.0 m²
KASUTUSOTSTARVE: Elamumaa 100%
EHITISEALUNE PIND: 330,2 m²

POS 12 KIVINUKI TEE 47 HOONE TEHNILISED ANDMED

KASUTUSOTSTARVE: 11221; Ridaelamu
EHITISEALUNE PIND: 330,2 m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND: 330,2 m²
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV: 2
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV: 0
ABSOLUUTNE KÕRGUS: 50,7 m
KÕRGUS: 7,2 m
PIKKUS: 27,9 m
LAIUS: 16,6 m
SÜGAVUS: 0 m
SULETUD NETOPIND: 442,7 m²
KÕETAV PIND: 434,1 m²
MAHT: 2 241 m³
MAAPEALSE OSA MAHT: 2 241 m³
ÜLDKASUTATAV PIND: 0 m²
TEHNOPIIND: 4,1 m²
SULETUD BRUTOPIND: 527,5 m²
ELURUUMIDE PIND: 438,6 m²

POS 12 KIVINUKI TEE 47 HOONE
NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

POS nr	X	Y
1	6583512.36	548382.46
2	6583508.60	548393.42
3	6583509.98	548393.89
4	6583509.98	548402.15
5	6583509.75	548403.05
6	6583507.30	548410.19
7	6583501.39	548408.16
8	6583501.46	548407.97
9	6583495.91	548406.07
10	6583497.69	548400.88
11	6583496.27	548400.39
12	6583498.50	548393.89
13	6583497.09	548393.40
14	6583499.60	548386.07
15	6583498.18	548385.58
16	6583500.57	548378.63
17	6583506.12	548380.53
18	6583506.18	548380.34

TINGMÄRGID

- Projekteeritav ridaelamu
- Kinnistu piir
- Ehitusala
- Juurdepääs kinnistule
- Sissepääs
- Terrass
- Asfalt katend/ sõidutee
- Murukivi
- Sillutuskivi
- Prügiaedik
- Puitlippaied
- Võrkaed h=1200 mm
- Perspektiivne võrkaed h=1000 mm
- Hoone nurgapunktid
- Kõrghaljastus puud nt. Rabe remmelgas 'Bullata'

Märkused:
Geodeetiline alusplaan mõeldistatud Aamos Atlas OÜ poolt. Töö nr. 123-G-25.
Koordinaadid L-EESTI '97 süsteemis, kõrgused EH2000 (Amsterdami) süsteemis.
Mõõtmine läbi viidud 14.05.2025-05.06.2025.
Katastriüksuste piirid on saadud Maa-Ametist, seisuga 14.05.2025.a. ning digitaalselt
plaanile kantud. Katastriüksuse piirid on informatiivsed.

OBJEKTI NIMI JA AADDRESS		TELLIJA		PROJEKTI AUTORID	
Kivinuki tee 47 Harju maakond, Rae vald, Rae küla		RETERRA		EESNIMI PEREKNIMI	JAAN PORT
		VASTUTAV SPETSIALIST	KOOSTAJA	NEEME TIIMUS	KATRIN KAEVATS
		Neeme Tiimus	Mark H. Lepper	MARKUS NIMIK	MARK HEINRICH LEPPER
JOONISE NIMI		PROJ. OSA	MÕÕTKAVA	PROJ. NR.	STAADIUM
Asendiplaan		AR	1:500	444	EP
				LEHE NR.	KUUPÄEV
				AR-4-02	15.04.2026

PIN ARHITEKTID OÜ TATARI64 TALLINN 10134 E-MAIL : pinarhitektid@pinarhitektid.ee MTR: EEP002107 REG. NR. 12073665
Hilisema kuupäevaga joonis tühistab varasema, enne töösse andmist kontrollida uuema joonise olemasolu Enne avatäide ja monteeritavate osade tellimist teostada mõõtmised kohapeal
Vastuolude ilmnemisel kontakteeruda arhitektiga. Joonis on kaitstud autoriõigusega ja selle koopeerimine, levitamine või selles muudatuste tegemine ilma õiguse valdaja loata on keelatud

PIN
ARHITEKTID